

お引渡し詳細仕様書 ~オール電化仕様~

商品仕様		ベーシック
基本構造	木造軸組工法総二階建 標準図面にて	●
	木造軸組一部二階建 ※下屋面積に応じて割増となります。	△
	平屋建 ※床面積に応じて割増となります。	△
	尺モジュール	●
	鉄筋コンクリートベタ基礎 G LよりH=550mm ベース部D13mm鉄筋@200 立上り巾120mm	●
	土台：桧120×120mm 防蟻処理GLより1m	●
	ホウ酸防蟻処理	△
柱：120×120mm 梁材：米松・杉乾燥材・集成材	●	
屋根	亜鉛・アルミ合金めっき鋼板横葺き 勾配4/10迄まで	●
	切妻 寄棟 無落雪屋根 防水屋根（平らな屋根）	●
外壁	I G製ガルバリウム鋼板15mm ・ 二チ八製窯業系15mm	●
	メーカー・厚さ等の変更	△
	サイディング同質コーナー	●
	アルミ製土台水切り	●
	アルミ製フード	●
断熱	壁：アセダス耐震ボード厚さ12mm+ウレタン吹付け80mm	●
	天井：アセダス耐震ボード厚さ12mm+ウレタン吹付け115mm	●
	基礎断熱：立上部 土間外周1mまでウレタン吹付け100mm	●
玄関ドア・窓	断熱玄関ドア： LIXIL ジェスタII 片開き K2仕様	●
	窓：高断熱樹脂窓 LIXIL EW	●
	窓色変更	●
	窓仕様変更	△
	引き違い用網戸・スライド網戸他	●
ポーチ	軒天 エクセルボード 厚さ12mm 塗装品	●
	壁 外壁と同じ	●
	床 300角タイル	●
玄関	天井 石膏ボード 厚さ9.5mm クロス（量販品）	●
	壁 石膏ボード 厚さ12.5mm クロス（量販品）	●
	床 300角タイル	●
居室	天井 石膏ボード 厚さ9.5mm クロス（量販品） LDK：2550mm 他居室：2500mm	●
	壁 石膏ボード 厚さ12.5mm クロス（量販品）	●
	床 フローリング 厚さ12mm	●
	巾木 LIXIL製H=30mm	●
	天井廻り縁 LIXIL製H=35mm	●
階段	階段 ユニット階段	●
	手摺 大建製35mmタイプ	△
脱衣トイレ	天井 石膏ボード 厚さ9.5mm クロス（量販品）	●
	壁 石膏ボード 厚さ12.5mm クロス（量販品）	●
	床 クッションフロア	●
	巾木 LIXIL製H=30mm	●
	天井廻り縁 LIXIL製H=35mm	●
和室	天井 石膏ボード 厚さ9.5mm クロス（量販品）	●
	壁 大壁和室 石膏ボード 厚さ12.5mm クロス（量販品）	●
	床 畳 日焼けしにくい和紙表使用	●
	畳寄せ 既製品	●
	天井廻り縁 既製品	●
押入	天井 石膏ボード 厚さ9.5mm 素地仕上げ	●
	壁 石膏ボード 厚さ12.5mm 素地仕上げ	●
	床 フローリング 厚さ12mm	●
	巾木 雑巾摺	●
	天井廻り縁 既製品	●
棚	中段 天袋付	●

商品仕様		ベーシック	
クローゼット	天井	クロス	●
	壁	クロス	●
	床	フロー厚さ12.5mm	●
	巾木	LIXIL製H=30mm	●
	天井見切り	LIXIL製H=35mm	●
	棚	内部収納棚付	●
	室内建具・設備	居間入り口	LIXIL製 ラシッサS
脱衣入り口		LIXIL製 ラシッサS 表示錠・明採窓付	●
トイレ入り口		LIXIL製 ラシッサS 表示錠・明採窓付	●
一般洋室		LIXIL製 ラシッサS	●
クローゼット		LIXIL製 H=2300mm	●
和室入り口		LIXIL製 襖・障子H=2000mm	●
押入れ		LIXIL製 襖 H=1770mm	●
下駄箱		LIXIL製 玄関収納 コの字型 ミラー付 W=1200mm	●
キッチン		タカラ W=2550mm 天板：アクリル人造大理石 シンク：ステンレス IHヒーター ホーローパネル使用 食器棚 W1800サイズ	●
ユニットバス		タカラ アクリル人造大理石浴槽 引戸タイプ 1坪	●
洗面化粧台		タカラ アクリル人造大理石ボウル 三面鏡 W=900mm スライド引き出しタイプ	●
トイレ		LIXIL シャワートイレ 壁収納付 単独手洗い標準 ※2階トイレはオプション	●
給湯器		長府 エコキュート 370L ※460Lはオプション	●
換気扇		24時間計画換気システム第3種	●
床下点検口		450 x 450	●
エアコン	寒冷地対応高性能エアコン LDK用1台5.6kw 寝室用1台2.5kw	●	
カーテン	和室以外の居室全室 トイレ 風呂 脱衣 洗面 納戸等除く	●	
電気設備	電灯配線	LDK4カ所・各室1カ所・玄関ポーチ1カ所・玄関ホール1カ所 1・2階廊下各1ヶ所・トイレ1ヶ所・洗面脱衣1ヶ所 浴室1ヶ所・階段1ヶ所・流し元灯1ヶ所	●
	照明器具	全室LED照明標準装備	●
	居室コンセント	LDK8カ所・各居室3カ所・洗面脱衣室2カ所・トイレ1カ所・その他2カ所	●
	防水コンセント	外部1ヶ所	●
	TV配線	5ヶ所 BS・U・Vアンテナ含む	●
	アース配線	2ヶ所まで 洗濯機防水コンセント	●
	専用コンセント	5ヶ所 エアコン用コンセント	●
	インターホン	カラーモニター付インターホン	●
電化工事	温水器・エコキュート	●	
電話配管	1ヶ所	●	
給排水設備	基本	標準工事	●
	給水栓	5ヶ所まで 流し台・洗面化粧台・便器・浴室・洗濯機	●
	給湯栓	4ヶ所まで 流し台・洗面化粧台・浴室・洗濯機	●
	排水口	5ヶ所まで 流し台・洗面化粧台・洗濯機・便器・浴室	●
	外部給水	屋外立水栓 1ヶ所	●
	屋外給排水	土地の形状・道路からの建物の距離等見積もり金額が異なるため15mまで標準	●
その他	合併浄化槽	建物の大きさにより仕様が異なるため別途とする	△
	消雪用設備	配管・土間コンクリート等	△
	暖房	全館冷暖房エアコン仕様 ガス式パネルヒーター ヒートポンプ式パネルヒーター	△
	健康配慮	建材等はすべてF☆☆☆☆仕様	●

- * 屋外給排水工事は15mまで標準。本管取り出し、合併浄化槽設置の場合は、別途見積りになります。
- * 標準はベタ基礎仕様ですが、地盤調査の結果により地盤改良が必要な場合は、別途見積りになります。
- * 坪単価に含まれない工事：解体工事／合併浄化槽／外構工事／特殊基礎

■■ 坪単価の目安 ■■ ※オール電化仕様／オール4寸角骨太柱／総二階合計40坪の場合…

60万円（税込66万円）