

お引渡し詳細仕様書　～オール電化仕様～

商 品 仕 様			ベーシック
基本構造	木造軸組工法総二階建　標準図面にて		●
	木造軸組一部二階建　※下屋面積に応じて割増となります。		△
	平屋建　※床面積に応じて割増となります。		△
	尺モジュール		●
	鉄筋コンクリートベタ基礎 G LよりH=550mm　ベース部D13mm鉄筋@200　立上り巾120mm		●
	土台　：桧120×120mm　防蟻処理GLより1 m		●
	ホウ酸防蟻処理		△
	柱：集成材120×120mm　梁材：米松・杉乾燥材・集成材		●
屋根	垂鉛・アルミ合金めっき鋼板横葺き　勾配4/10迄まで		●
	切妻　寄棟　無落雪屋根　防水屋根（平らな屋根）		●
外壁	I G製ガルバリウム鋼板15mm　・　旭トステム製窯業系15mm		●
	メーカー・厚さ等の変更		△
	サイディング同質コーナー		●
	アルミ製土台水切り		●
	アルミ製フード		●
断熱	壁：アセダス耐震ボード厚さ12mm＋ウレタン吹付け80mm		●
	天井：アセダス耐震ボード厚さ12mm＋ウレタン吹付け115mm		●
	基礎断熱：立上部　土間外周 1 mまでウレタン吹付け100mm		●
	改正省エネルギー基準 北海道地域対応住宅		●
			●
玄関ドア・窓	断熱玄関ドア：　LIXIL　ジエスタ　片開き　K2仕様		●
	窓：高断熱樹脂窓　LIXIL　エルスター-X		●
	窓色変更		●
	窓仕様変更		△
	引き違い用網戸・スライド網戸他		●
	高性能トリプルLow-eガラス		●
ポーチ	すべての窓に高性能アルゴンガス入り		●
	軒天	エクセルボード　厚さ12mm　塗装品	●
	壁	外壁と同じ	●
玄関	床	300角タイル	●
	天井	石膏ボード　厚さ9.5mm　クロス　（量販品）	●
	壁	石膏ボード　厚さ12.5mm　クロス　（量販品）	●
居室	床	300角タイル	●
	天井	石膏ボード　厚さ9.5mm　クロス　（量販品）　LDK：2600mm　他居室：2500mm	●
	壁	石膏ボード　厚さ12.5mm　クロス（量販品）	●
	床	フローリング　厚さ12mm	●
	巾木	LIXIL製H=60mm	●
階段	天井廻り縁	LIXIL製H=35mm	●
			●
脱衣トイレ	階段	ユニット階段	△
	手摺	階段幅変更	●
		大建製35mmタイプ	●
	天井	石膏ボード　厚さ9.5mm　クロス（量販品）	●
	壁	石膏ボード　厚さ12.5mm　クロス（量販品）	●
和室	床	クッションフロア	●
	巾木	LIXIL製H=60mm	●
	天井廻り縁	LIXIL製H=35mm	●
			●
押入	天井	石膏ボード　厚さ9.5mm　クロス（量販品）	●
	壁	大壁和室　石膏ボード　厚さ12.5mm　クロス（量販品）	●
	床	スタイロ畳　厚さ55mm日焼けしにくい和紙表使用	●
	畳寄せ	既製品	●
	天井廻り縁	既製品	●
その他	天井	石膏ボード　厚さ9.5mm　素地仕上げ	●
	壁	石膏ボード　厚さ12.5mm　素地仕上げ	●
	床	厚さ5.5mmベニヤ	●
	巾木	雑巾摺	●
	天井廻り縁	既製品	●
	棚	中段　天袋付	●

商 品 仕 様			ベーシック
クローゼット	天井	クロス	●
	壁	クロス	●
	床	フロー-厚さ12.5mm	●
	巾木	LIXIL製H=35mm	●
	天井見切り	L I X I L 製H=35mm	●
	棚	内部収納棚付	●
室内建具・設備	居間入り口	L I X I L 製　ラシッサ S	●
	脱衣入り口	L I X I L 製　ラシッサ S　表示錠・明採窓付	●
	トイレ入り口	L I X I L 製　ラシッサ S　表示錠・明採窓付	●
	一般洋室	L I X I L 製　ラシッサ S	●
	クローゼット	L I X I L 製　H=2300mm	●
	和室入り口	L I X I L 製襖・障子H=2000mm	●
	押入れ	L I X I L 製襖　H=1770mm	●
	下駄箱	L I X I L 製　玄関収納　コの字型　ミラー付　W=1200mm	●
	システムキッチン	タカラ　W=2550mm　天板：アクリル人造大理石　シンク：ステンレス　IHヒーター	●
	ユニットバス	吊り戸棚昇降機能付　ホーローパネル使用　食器棚　W1800サイズ	●
	洗面化粧台	タカラ　アクリル人造大理石浴槽　引戸タイプ　1坪	●
	トイレ	タカラ　アクリル人造大理石ボウル　三面鏡　W=900mm　スライド引き出しタイプ	●
	給湯器	LIXIL　シャワートイレ　壁収納付　単独手洗い標準　※2階トイレはオプション	●
	換気扇	長府　エコキュート　370 L　※460 Lはオプション	●
	床下点検口	24時間計画換気システム第3種	●
	エアコン	450 x 450	●
電気設備	カーテン	寒冷地対応高性能エアコン　LDK用 1 台5.6kw　寝室用1台2.5kw	●
		和室以外の居室全室　トイレ　風呂　脱衣　洗面　納戸等除く	●
	電灯配線	LDK4ヵ所・各室1ヵ所・玄関ポーチ1ヵ所・玄関ホール1ヵ所	●
		1・2階廊下各1ヶ所・便所 1ヶ所・洗面脱衣 1ヶ所	●
		浴室 1ヶ所・階段 1ヶ所・流し元灯 1ヶ所	●
	照明器具	全室 L E D照明標準装備	●
	居室コンセント	LDK8ヵ所・各居室3ヵ所・洗面脱衣室2ヵ所・トイレ1ヵ所・その他4ヵ所	●
	防水コンセント	外部 1ヶ所	●
	TV配線	5ヶ所　BS・U・Vアンテナ含む	●
	アース配線	2ヶ所まで　洗濯機防水コンセント	●
給排水設備	専用コンセント	2ヶ所まで　洗濯機防水コンセント	●
	インターホン	5ヶ所　エアコン用コンセント	●
	電化工事	カラーモニター付インターホン	●
	電話配管	温水器・エコキュート	●
		1ヶ所	●
	基本	標準工事	●
	給水栓	5ヶ所まで　流し台・洗面化粧台・便器・浴室・洗濯機	●
	給湯栓	4ヶ所まで　流し台・洗面化粧台・浴室・洗濯機	●
その他	排水口	5ヶ所まで　流し台・洗面化粧台・洗濯機・便器・浴室	●
	外部給水	屋外立水栓　1ヶ所	●
	屋外給排水	土地の形状・道路からの建物の距離等見積もり金額が異なるため15mまで標準	●
	合併浄化槽	建物の大きさにより仕様が異なるため別途とする	△
	消雪用設備	配管・土間コンクリート等	△
その他		全館冷暖房エアコン仕様	△
	暖房	ガス式パネルヒーター	△
		ヒートポンプ式パネルヒーター	△
	健康配慮	建材等はすべてF☆☆☆☆仕様	●

- * 屋外給排水工事は15mまで標準。本管取り出し、合併浄化槽設置の場合は、別途見積りになります。
- * 標準はベタ基礎仕様ですが、地盤調査の結果により地盤改良が必要な場合は、別途見積りになります。
- * 坪単価に含まれない工事：解体工事／合併浄化槽／外構工事／特殊基礎

■■　坪単価の目安　■■　※オール電化仕様／オール 4 寸角骨太柱／総二階合計40坪の場合…

46万円（税込50.6万円）